

CFC CAPITAL S.A.

MEMORIA ANUAL 2008

CFC CAPITAL S.A.

1.- INDICE

	Página
Identificación de la Sociedad.....	3
Propiedad y Control.....	4
Administración y Personal.....	5
Remuneraciones al directorio y/o Administradores	6
Actividades y Negocios de la Entidad.....	7
Información sobre filiales y coligadas e inversiones en otras sociedades	11
Política de Dividendos	11
Estados Financieros	13
Información sobre hechos relevantes o esenciales.....	44
Declaración de responsabilidad	48

2.- IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

a) IDENTIFICACIÓN BÁSICA

Razón Social : CFC CAPITAL S.A.
Domicilio Legal : Santa Lucía 212 oficina 302, Santiago, Chile
RUT : 99.533.410-0
Tipo de Sociedad : Sociedad Anónima Cerrada

b) DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

CFC Capital S.A., se constituyó por escritura pública de fecha 14 de agosto 2003, otorgada en la Décimo Octava Notaría de Santiago, cuyo titular es Patricio Zaldívar Mackenna. El extracto de sus estatutos fue publicado en el Diario Oficial el día 28 de Agosto de 2003, e inscrito en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 25224, número 18995 del año 2003.

CFC Capital S.A. esta inscrita bajo el N° 970 del registro de valores de la Superintendencia de Valores y Seguros

c) DIRECCIONES

CASA MATRIZ SANTIAGO

Dirección : Santa Lucía 212 oficinas 302 y 402.
Teléfono : 820 1100
Fax : 820 1173
Correo Electrónico : contacto@cfccapital.cl

OFICINA QUILLOTA

Dirección : Maipú 140, oficina 2. Galería Génesis
Agente : Sr. Victor Azocar
Teléfono : (33) 333113
Fax : (33) 333118
Correo Electrónico : vazocar@cfccapital.cl

OFICINA PUERTO MONTT

Dirección : Benavente 511, Of. 406, Edif. Don Noé
Agente : Srta. Ana Teresa Alvarado
Teléfono : (65) 367620
Fax : (65) 367623
Correo Electrónico : aalvarado@cfccapital.cl

3.- PROPIEDAD Y CONTROL

a) PRINCIPALES ACCIONISTAS

ACCIONISTAS	Nº ACCIONES	PORCENTAJE
Inversiones y Asesorías El Cardonal S.A.	306.963	17,10%
Asesora Inmobiliaria y Proyectos N y G Ltda.	306.963	17,10%
Inversiones Don Juan Ltda.	306.963	17,10%
Hugo Frías Propiedades S.A.	279.561	15,58%
Inversiones San Ignacio Ltda.	251.106	13,99%
Asesorías Profesionales e Invers. San Esteban Ltda.	199.786	11,13%
Ricardo Pérez de Arce Araya	99.150	5,52%
Mario Iván Molina Bustamante	40.000	2,23%
Inversiones y Rentas Santa Luisa Ltda.	4.197	0,23%

Inversiones y Asesorías El Cardonal S.A. (R.U.T.: 96.601.720-1) tiene como socios a Sergio Nicolás Silva Alcalde (R.U.T.: 6.016.781-8) con un 50% y a Isabel Margarita Cox Vial con un 50%.

Asesora, Inmobiliaria y Proyectos N y G Ltda. (R.U.T.: 78.453.460-K) tiene como socios a Jorge Manuel Narbona Lemus (R.U.T.: 6.050.204-8) con un 50% y a María Eugenia González Wallace (R.U.T.: 4.911.509-1) con un 50%.

Inversiones Don Juan Ltda. (R.U.T.: 78.772.470-1) tiene como socios a Rosa Catalina Ríos Irrázabal (R.U.T.: 7.004.053-0) con un 25,3%, a María Angélica Ríos Yrarrázabal (R.U.T.: 7.004.639-3) con un 25,3%, a Juan de Dios Ríos Yrarrázabal (R.U.T.: 7.051.508-3) con un 23,5% y a María Francisca Ríos Yrarrázabal (R.U.T.: 7.004.630-K) con un 22%.

Hugo Frías Propiedades S.A. (R.U.T.: 96.581.770-0) tiene como socios a Hugo Ignacio Frías Olea (R.U.T.: 7.051.405-2) con un 91,7% y María Magdalena Ossandon Domínguez (R.U.T.: 6.447.941-5) con un 8,3%.

Inversiones San Ignacio Ltda. (R.U.T.: 78.501.250-K) tiene como socios a Adelchi Hugo Colombo Breschi (R.U.T.: 6.362.629-5) con un 50% y a Mireya Teresa Canovas Parro (R.U.T.: 7.033.793-2) con un 50%.

Asesorías Profesionales e Inversiones San Esteban Ltda. (R.U.T.: 96.652.060-4) tiene como socios a Alejandro Lazlo Toth Nebel (R.U.T.: 7.827.225-2) con un 95% y a Carmen Gloria Cucurella Martínez (R.U.T.: 6.375.907-4) con un 5%.

b) CONTROLADOR

CFC Capital S.A. no tiene controlador

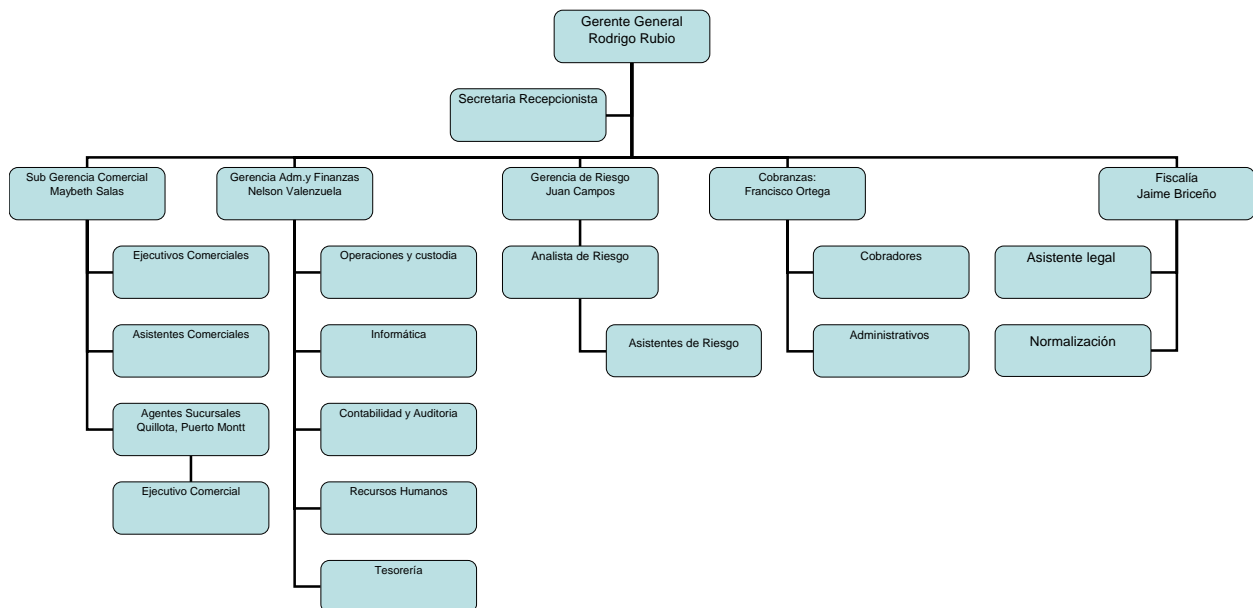
c) CAMBIOS EN LA PROPIEDAD

No se registraron cambios relevantes en la propiedad de la empresa durante el año 2008

4.- ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL

a) DESCRIPCIÓN DE LA ORGANIZACIÓN:

Organigrama de la empresa



b) DIRECTORIO Y ADMINISTRACIÓN

DIRECTORIO

PRESIDENTE
Sergio Silva Alcalde
(RUT: 6.016.781-8)

DIRECTORES
Alejandro Toth Nebel
(RUT: 7.827.225-2)

Hugo Frías Olea
(RUT: 7.051.405-2)

Ricardo Pérez de Arce Araya
(RUT: 8.886.075-6)

Jorge Narbona Lemus
(RUT: 6.050.204-8)

ADMINISTRACIÓN

- **Gerente General:** Rodrigo Rubio Schiefelbein

- Ing. Comercial, U. de Chile.
M.B.A., Universidad Adolfo Ibáñez
- 21 años de experiencia en sector financiero

- **Gerente Adm. y Finanzas:** Nelson Valenzuela Lechuga

- Ing. Administración de Empresas, USACH-INACAP.
Master en Dirección Financiera, Universidad Adolfo Ibáñez, Diplomado en Gestión y Estrategias Financieras, U. de Chile, Diplomado en Administración de Recursos Humanos, U Diego Portales, Diplomado en Normas Internacionales de Información Financiera (NIC/NIIF), Instituto Profesional de Chile.
- 16 años experiencia en empresas productivas y de servicios.

- **Gerente de Riesgo:** Juan Campos Ibañez

- Ing. Civil Industrial, Universidad de Santiago de Chile
- 7 años de experiencia sector financiero en análisis de riesgo empresarial. (Jefe de Crédito Alfa Factoring S.A., analista SVS, Analista de riesgo HNS Servicios Financieros S.A.)

c) PERSONAL

Gerentes y Ejecutivos Principales	:	04
Profesionales y Técnicos	:	31
Trabajadores	:	10

5.- REMUNERACIONES

a) Pago a Directores año 2008

R.U.T.	Director	Dietas	Asesorías
06.016.781-8	Sergio Silva Alcalde	2.248.192	---
07.827.225-2	Alejandro Toth Nebel	2.248.191	---
06.050.204-8	Jorge Narbona Lemus	2.248.191	---
07.051.405-2	Hugo Frías Olea	2.248.191	3.571.800
08.886.075-6	Ricardo Pérez de Arce	1.643.930	---
	Totales :	\$10.636.695	\$ 3.571.800

b) Remuneraciones

Las remuneraciones de los principales ejecutivos de CFC Capital ascendieron a M\$ 128.683.452 en el año 2008.

5.- ACTIVIDADES Y NEGOCIO DE LA ENTIDAD

a) Información histórica:

CFC Capital S.A., se constituyó el 14 de agosto de 2003 por escritura pública otorgada en la Notaría de Santiago, de don Patricio Zaldívar Mackenna. El extracto respectivo fue publicado en el Diario Oficial del 28 de agosto de 2003 y se inscribió a fs. 25224, N° 18995 del Registro de Comercio de Santiago ese mismo año.

El objeto de la sociedad conforme a sus estatutos es: (a) la realización de toda clase de operaciones de factoring, leasing y leaseback; (b) la realización de todo tipo de asesorías financieras, contables, tributarias y jurídicas; (c) la inversión, adquisición, tenencia, explotación y enajenación de toda clase de derechos personales, cuentas por cobrar, títulos de crédito y toda clase de instrumentos financieros y mercantiles; su administración y la percepción de sus frutos; y e) la gestión de cobro de créditos actuales y futuros, tanto por cuenta de terceros como en su propio nombre como cesionaria de los mismos.

Desde sus inicios, la actividad de la sociedad ha estado centrada en el financiamiento de capital de trabajo a las pequeñas y medianas empresas (Pymes) a través principalmente de operaciones de factoring, industria que se encontraba en su mayor crecimiento histórico al momento de la constitución de CFC Capital S.A. Adicionalmente, y en menor medida, a mediados del año 2004 se comienza a realizar el financiamiento de la adquisición de activos fijos vía operaciones de leasing financiero.

En abril de 2005 entra en vigencia la ley 19.983 la cual entrega un marco regulatorio para las operaciones de factoring. Ésta establece una normativa general acerca de la transferencia de los créditos contenidos en las facturas, disminuyendo la incertidumbre de su cobro al establecer un mecanismo legal mediante el cual se ejerce el cobro ejecutivo, y se establece la obligatoriedad de la cesión por parte del deudor

En una primera etapa, que abarca hasta 2005, la sociedad operó exclusivamente sirviendo a las pequeñas y medianas empresas ubicadas en la Región Metropolitana. En mayo de 2006 se abrió la primera sucursal de CFC Capital S.A. en la Novena Región, en la ciudad de Temuco; ese mismo año también se apertura las sucursales de Curicó y Puerto Montt, dándose inicio a un proceso de apertura de sucursales. Este proceso busca ampliar la base de clientes potenciales, logrando una mayor diversificación tanto de la cartera de clientes como de deudores.

En la Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 27 de septiembre de 2006, se acordó modificar los estatutos sociales en el sentido de incorporar en estos el someter a la sociedad a las normas que rigen a las sociedades anónimas abiertas, quedando bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros. En esa Junta, además, se entregó un texto refundido de los estatutos sociales, concordante con el acuerdo indicado.

El año 2007 marca un hito relevante en la vida de la sociedad pues se acentúa el plan de expansión propuesto por la compañía, esto pues con la incorporación de las nuevas sucursales de Quillota, Rancagua, Chillán y Osorno, además de la casa matriz en la ciudad de Santiago, a Febrero de 2008 CFC Capital S.A. ya cuenta con ocho centros de negocios a lo largo del país y un crecimiento constante en las operaciones debido a la calidad, oportunidad y transparencia del servicio otorgado.

Al 31 de Octubre y dadas las condiciones del mercado chileno y mundial principalmente por la crisis financiera internacional y los altos costos de administración de sucursales, CFC Capital decide concentrar sus negocios en las ciudades que le están otorgando mayor rentabilidad, por lo que cierra las oficinas de Osorno, Temuco, Chillan, Curico y Rancagua.

b) Descripción de las actividades y negocios:

Actualmente, la sociedad desarrolla directamente las actividades de factoring a través de CFC Capital casa matriz y sus 2 sucursales principalmente orientadas a la compra con responsabilidad de las cuentas por cobrar de cualquier tipo de sociedad o persona natural con giro comercial. La cobranza de los documentos cedidos es realizada directamente por CFC Capital.

El proceso de aprobación de una cesión de crédito implica una revisión constante tanto de la situación financiera y crediticia de nuestros clientes, como de la cartera de documentos por cobrar de los mismos. Los documentos representativos de cuentas por cobrar corresponden a facturas, cheques, letras, y pagarés.

Además CFC Capital participa del negocio del leasing financiero, mediante el cual una empresa financia la adquisición de un activo fijo.

• Clientes y Proveedores:

Clientes: El mercado objetivo de CFC Capital son las Pequeñas y Medianas empresas, con ventas promedios mensuales entre \$ 10.000.000 y \$ 100.000.000, productivas o de servicios, que tengan una posición financiera sana, sin antecedentes comerciales negativos. El acceso de estas empresas al mercado bancario es limitado al no disponer de una solidez financiera y/o de garantías suficientes, pero cuentan con flujos de fondos provenientes de sus operaciones, que son adecuados en términos de riesgo para las empresas de factoring. A Diciembre de 2008 el número de clientes activos asciende a 265 clientes, no existiendo concentración significativa en esta cartera que tiene más de 1.200 deudores.

Durante el año 2008 se cursaron 2.622 operaciones, comprando 11.148 documentos, con un promedio de colocaciones por operación de M\$4.700

Proveedores: CFC Capital tiene proveedores de insumos básicos con los cuales opera desde sus inicios, pagando sus compromisos en los plazos estipulados. No existe relación alguna de propiedad o parentesco directa o indirecta entre nuestros proveedores y los administradores, directores, accionistas o socios principales de la entidad.

• Propiedades:

CFC Capital arrienda las oficinas de casa matriz y sus sucursales

- **Equipos:**

Durante los años 2007-2008 CFC Capital ha desarrollado e implementado un importante plan de inversiones tecnológicas, el que nos permite sustentar las bases del crecimiento futuro en nuestras colocaciones, así también fortalecer nuestra posición dentro de la industria del factoring.

- Sistemas “Gestión de Empresas de Factoring” y “Contabilidad y Gestión” desarrollados por la empresa Prosystem.
- Adquisición e Implementación de licenciamiento SQL Server de Microsoft
- Red de datos privada MPLS, Servidor Proxy, Firewall, Internet Centralizado.
- Adquisición Central Telefónica

Estos sistemas de comunicaciones y gestión, permiten implementar una operación descentralizada, ofreciéndoles a los ejecutivos la tarea de definir las líneas de crédito y administrar las operaciones en sus distintas etapas hasta la cesión del crédito, y a las unidades administrativas, las funciones de control, cobranza, contabilización automática de los procesos y en general la totalidad de las actividades relacionados a la administración de las cesiones de créditos.

- **Comunicaciones:**

Durante el año 2008 se implementaron mayores y mejores sistemas de seguridad y respaldo de la información, así también se mejoró su red computacional interna. Se optimizó la Página Web CFC Capital y se incorporó un acceso a clientes de manera que puedan revisar sus operaciones realizadas, documentos vigentes, documentos morosos, documentos pagados, etc. También tienen acceso para bajar mediante la página web cartas guías, cesiones de crédito, formatos de poderes.

- **Seguros:**

La empresa mantiene seguros contratados contra incendio y robo.

- **Contratos:**

No existen contratos relevantes que afecten a la compañía.

- **Marcas:**

La marca CFC CAPITAL se encuentra debidamente registrada.

- **Actividades financieras:**

La principal fuente de financiamiento han sido los aportes de capital realizados por los socios, los que han financiado históricamente más del 50% de los requerimientos de CFC Capital para sus operaciones de factoring y leasing. Adicionalmente, a partir del año 2005 personas naturales y jurídicas han otorgado préstamos directos a la sociedad a tasas de mercado. Finalmente, en

diciembre de 2006 se inició una apertura al financiamiento bancario, buscando ampliar las fuentes de financiamiento. Actualmente la sociedad opera con los bancos: BBVA, BCI, Chile, Corpbanca, Internacional, Itaú y Santander.

c) Descripción del sector económico en que se desarrollan las actividades de la sociedad;

Las actividades de CFC Capital se centran en el sector de servicios financieros, compitiendo directamente con empresas relacionadas al sector bancario y otras empresas del sector privado

La industria del factoring está orientada, fundamentalmente, al financiamiento de las cuentas por cobrar que generan las pequeñas y medianas empresas (Pymes), producto de las ventas o servicios que aquellas efectúan o prestan. Los instrumentos más usuales corresponden a facturas, letras, cheques y pagarés.

Este mecanismo ha demostrado ser una herramienta efectiva para otorgar financiamiento a la pequeña y mediana empresa, sector al cual la banca tradicional no puede atender en forma integral, producto de las características particulares que presentan las mayorías de las Pymes, lo que dificulta su adecuación a los parámetros normativos y de riesgo establecidos por la banca.

A diciembre de 2007, el mercado formal de factoring sumaba un stock de documentos netos adquiridos de MM\$ 2.017.805, representando un incremento de 39% con respecto a diciembre del año anterior.

La competencia que enfrenta la sociedad está constituida principalmente por las empresas de factoring, participando aproximadamente 70 empresas en la industria, de las cuales 17 de ellas son filiales bancarias o divisiones de negocios de bancos (según Achef). En cuanto a su posición de mercado, CFC Capital alcanza una participación minoritaria, para lo cual se está implementando un fuerte trabajo de expansión y posicionamiento para ir alcanzando un mayor reconocimiento en el mercado.

Con la promulgación de la ley 19.983 que regula la cesión de créditos en la venta de documentos, se produjo una formalización de la industria del factoring, disminuyendo el grado de incertidumbre en el cobro de dichos papeles por parte de las empresas del rubro.

d) Investigación y Desarrollo:

La compañía no invierte recursos en investigación y desarrollo.

e) Factores de Riesgo:

El principal factor de riesgo es el de no pago de los documentos cedidos, para lo cual la principal política es lograr una adecuada atomización de la cartera de documentos cedidos, fijando límites a las concentraciones por clientes y deudores.

Adicionalmente para que un cliente pueda operar con CFC Capital se realiza previamente una

evaluación de su situación legal, financiera y crediticia por parte del Comité de Crédito, el cual fija las condiciones bajo las cuales se operará con el cliente (monto línea de factoring, concentraciones por deudor, garantías, tipo de documentos, plazo de los documentos, porcentaje de financiamiento de los documentos, diferencias de precio, comisiones, etc.), las cuales son revisadas cada seis meses.

La cobranza de la cartera de documentos cedidos es realizada directamente por CFC Capital, estableciéndose procedimientos para la notificación de las cesiones de créditos, envío de avisos de vencimientos, traspasos a cartera de normalización, a cobranza prejudicial y judicial, y castigo.

Finalmente para cubrir este riesgo se ha establecido una política de provisión de deudores incobrables de un 3% de la cartera de documentos cedidos netos.

f) Políticas de Inversión y Financiamiento:

La sociedad no ha asumido ninguna restricción con terceros que limiten sus decisiones de inversiones y/o financiamiento.

Los excedentes disponibles de caja eventualmente son destinados a la inversión en instrumentos de corto plazo de bajo riesgo, principalmente Fondos Mutuos de Renta Fija.

Las fuentes de financiamiento provienen de aportes y préstamos de los socios y de terceros, y préstamos bancarios.

6.- INFORMACIÓN SOBRE FILIALES Y COLIGADAS E INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES

Durante el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y 31 de diciembre del 2008, la sociedad decidió crear una filial llamada "Administradora de Fondos de Inversión Privados CFC S.A." con una participación de un 98% sobre ella.

Actualmente "Administradora de Fondos de Inversión Privados CFC S.A." posee un patrimonio de M\$ 1.000, esta sociedad aún no genera movimientos, los únicos movimientos de esta sociedad son los aportes de capital de los socios. En función a lo especificado, la Administración de CFC Capital S.A., ha decidido no consolidar esta Filial dado que no genera efectos importantes o significativos en los estados financieros, por otra parte se tiene certeza de la no continuidad de la Sociedad Filial para los próximos períodos.

7.- POLITICA DE DIVIDENDOS

El directorio se somete estrictamente a lo señalado en la ley 18.046 y distribuye el dividendo mínimo obligatorio en conformidad a la ley y a los estatutos sociales salvo que los socios en junta de accionistas determinen lo contrario. Para el Ejercicio 2007, la empresa decidió no repartir dividendos y reinvertir las utilidades en el mismo negocio.

UTILIDAD DISTRIBUIBLE AÑO 2006

Utilidad Ejercicio 2007	103.225.183
Perdida de Ejercicios Anteriores	0
Dividendos definitivos Ejercicios anteriores	194.778.968
Otros (Art. 78 Ley 18.046)	0
Utilidad Distribuible	374.221.699
Dividendos Definitivos Año 2007	152.326.721
% Dividendos Definitivos / Utilidad Distribuible	40,70%

DETALLE DIVIDENDOS AÑO 2007

96.652.060-4	Ases. e Inv. San Esteban Ltda.	15.201.186
78.453.460-K	Ases. Inmob. Y Proyectos N y G	23.024.015
76.501.000-4	Asset Investment Group	14.562.735
78.214.140-6	Hugo Frías Propiedades	20.999.410
96.601.720-1	Inv. Y Ases. El Cardonal	23.057.671
78.772.470-1	Inversiones Don Juan Ltda.	23.057.600
78.501.250-K	Inversiones San Ignacio Ltda.	19.288.850
77.876.450-4	Inversiones y Rentas Santa Luisa	5.468.381
08.886.075-6	Ricardo Pérez de Arce	7.666.873
	Total ...:	152.326.721

TRANSACCIONES DE ACCIONES

Las Transacciones de acciones efectuadas durante el año 2008 fueron las siguientes:

ACCIONISTA	Nº DE ACCIONES	
	2008	
	Compra	Venta
Inversiones y Asesorias El Cardonal S.A.	29.153	
Asesorias Inmobiliaria proyectos N y G Limitada	29.153	
Inversiones Don Juan Ltda.	29.153	
Hugo Frías Propiedades S.A.	26.550	
Inversiones San Ignacio Ltda.	23.848	
Asesorias Profesionales e Inversiones San Esteban Ltda.	18.974	
Ricardo Pérez de Arce	9.416	
Inversiones y Rentas Santa Luisa Ltda.	4.197	
Asset Investment Group		170.444
Mario Ivan Molina Bustamante	40.000	
Inversiones y Rentas Santa Luisa Ltda.		40.000
Totales	210.444	210.444

8.- INFORMES FINANCIEROS

CFC CAPITAL S.A.

Estados financieros

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007

CONTENIDO

Informe de los auditores independientes

Balances generales

Estados de resultados

Estados de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

Abreviaturas utilizadas

M\$: Miles de pesos chilenos

UF : Unidad de fomento

IPC : Índice de precios al consumidor

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Santiago, 06 de febrero de 2009

Señores Presidente, Directores y Accionistas
CFC Capital S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de CFC Capital S.A., al 31 de diciembre de 2008 y 2007 y a los correspondientes estados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la administración de CFC Capital S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos. El Análisis Razonado y los Hechos Relevantes adjuntos no forman parte integral de estos estados financieros, por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de CFC Capital S.A. al 31 de diciembre de 2008 y 2007, y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

Moisés Crisóstomo Macchiavello

BDO Acender
Auditores & Consultores

CFC CAPITAL S.A.

BALANCES GENERALES

	<u>Al 31 de diciembre de</u>	
	2008	2007
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
ACTIVOS		
ACTIVOS CIRCULANTES		
Disponible	52.240	135.797
Valores negociables (neto)	60.000	-
Deudores por venta (neto)	2.307.396	4.074.021
Deudores varios	39.032	24.035
Documentos y cuentas por cobrar empresa relacionada	272.710	58.137
Impuestos por recuperar	81.152	100.550
Gastos pagados por anticipado	6.451	-
Impuestos diferidos	40.178	71.602
Otros activos circulantes	55.464	-
Contratos de leasing (neto)	122.876	133.620
Activos para leasing	<u>715</u>	<u>-</u>
TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES	<u>3.038.214</u>	<u>4.597.762</u>
ACTIVOS FIJOS		
Construcciones y obra de infraestructura	-	38.532
Máquinas y equipos	15.601	12.627
Otros activos fijos	<u>77.915</u>	<u>61.236</u>
Total activos fijos bruto	93.516	112.395
Depreciación acumulada	<u>(30.904)</u>	<u>(17.364)</u>
TOTAL ACTIVOS FIJOS NETO	<u>62.612</u>	<u>95.030</u>
OTROS ACTIVOS		
Inversiones en empresas relacionadas	980	-
Deudores largo plazo	883.371	-
Intangibles	47.775	35.888
Amortización (menos)	<u>(16.458)</u>	<u>(9.270)</u>
Contratos de leasing largo plazo (neto)	<u>11.322</u>	<u>35.954</u>
TOTAL OTROS ACTIVOS	<u>926.990</u>	<u>62.572</u>
TOTAL ACTIVOS	<u><u>4.027.816</u></u>	<u><u>4.755.365</u></u>

CFC CAPITAL S.A.

BALANCES GENERALES

	<u>Al 31 de diciembre de</u>	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO		
PASIVOS CIRCULANTES		
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	500.098	430.800
Dividendo por pagar	-	47.980
Cuentas por pagar	107	858.984
Documentos por pagar	352.914	511.325
Documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas	319.828	113.072
Provisiones	13.764	16.419
Retenciones	17.100	26.616
Impuestos diferidos	545	-
Otros pasivos circulantes	<u>59.493</u>	<u>34.289</u>
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES	<u>1.263.849</u>	<u>2.039.485</u>
PATRIMONIO		
Capital pagado	2.531.910	2.531.910
Sobrepeso en venta de acciones propias	19.062	-
Utilidad acumulados	187.917	71.558
Utilidad (Pérdida) del ejercicio	<u>25.078</u>	<u>112.412</u>
TOTAL PATRIMONIO	<u>2.763.967</u>	<u>2.715.880</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	<u>4.027.816</u>	<u>4.755.365</u>

CFC CAPITAL S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	2008	2007
	M\$	M\$
RESULTADO DE EXPLOTACION		
Ingresos de explotación	1.351.094	1.494.087
Costos de explotación	(236.400)	(219.180)
Margen de explotación	1.114.694	1.274.908
Gastos de administración y ventas	(852.863)	(982.687)
TOTAL RESULTADO DE EXPLOTACION	<u>261.831</u>	<u>292.220</u>
RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION		
Otros ingresos fuera de explotación	30	15.102
Otros egresos fuera de la explotación	(198)	(2.376)
Corrección monetaria	(233.536)	(170.787)
TOTAL RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION	<u>(233.704)</u>	<u>(158.061)</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	28.127	134.159
Impuesto a la renta	(3.049)	(21.747)
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u>25.078</u>	<u>112.412</u>

CFC CAPITAL S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

	Por los ejercicios terminados	
	al 31 de diciembre de	
	2008	2007
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Flujo neto originado por actividades de la operación:		
Utilidad del ejercicio	25.078	112.412
Resultado en venta de activo	-	2.408
Cargos (abonos) a resultados que no representan flujo de efectivo:		
Depreciación	14.986	9.443
Amortización de intangibles	5.742	9.270
Castigos y provisiones	(170.696)	2.376
Corrección monetaria	233.536	170.787
Otros cargos y abonos que no representan flujo de efectivo	(25.496)	(3.998)
Variación de activos que afectan al flujo de efectivo:		
(Aumento) deudores por venta	714.326	(3.742)
(Aumento) de otros activos	14.062	(19.161)
Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo:		
Aumento cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación	(850.397)	(65.873)
Intereses por pagar	35.389	-
Aumento cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación	-	(7.689)
Impuesto a la renta y otros similares	<u>7.547</u>	<u>-</u>
Total flujo neto originado por actividades de la operación	<u>4.077</u>	<u>206.233</u>

CFC CAPITAL S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	2008	2007
	M\$	M\$
Flujo originado por actividades de financiamiento:		
Colocación de acciones de pago	-	102.723
Obtención de préstamos	1.552.068	541.676
Préstamos documentos de empresas relacionadas	660.902	-
Pago de dividendos	(41.556)	(180.344)
Pago de préstamos	(1.435.366)	(345.145)
Pago de préstamo documentado de empresa relacionadas	(494.821)	(210.278)
Total flujo neto originado por actividades de financiamiento	(241.227)	(91.368)
Flujo originado por actividades de inversión:		
Ventas de otras inversiones	1.288.784	-
Recaudación de préstamos documentos a empresas relacionadas	50.857	-
Incorporación de activo fijo	(33.490)	(70.422)
Inversiones en instrumentos financieros (menos)	(1.354.552)	-
Otros desembolsos en inversiones (menos)	(276.420)	-
Total flujo neto originado por actividades de inversión	(324.821)	(70.422)
Flujo neto total del período	(79.517)	44.443
Efecto inflación sobre efectivo y efectivo equivalente	(4.040)	(4.294)
Variación neta de efectivo y efectivo equivalente	(83.557)	40.149
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	<u>135.797</u>	<u>95.648</u>
Saldo final de efectivo y efectivo equivalente	<u>52.240</u>	<u>135.797</u>

CFC CAPITAL S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007

NOTA 1 INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

CFC Capital S.A., se constituyó por escritura pública de fecha 14 de agosto 2003, otorgada en la Décimo Octava Notaría de Santiago, cuyo titular es Patricio Zaldivar Mackenna. El giro de la sociedad son las operaciones de factoring, inversión, adquisición y tenencia de toda clase de documentos, y operaciones de leasing.

La sociedad fue inscrita con fecha 22 de febrero de 2007 en el registro de valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número 970.

NOTA 2 CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Período cubierto

Los presentes estados financieros, cubren el ejercicio comprendido entre el 1º de enero y el 31 de diciembre de 2008 y 2007

b) Bases de preparación de los estados financieros

Los presentes estados financieros, han sido preparados de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y a normas e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. De existir discrepancias, primarán las normas impartidas por la Superintendencia sobre las primeras.

c) Bases de presentación

Para fines comparativos, las cifras de los estados financieros del ejercicio anterior, fueron actualizadas extracontablemente por el porcentaje de variación del Índice de Precios al Consumidor para el período, que ascendió a 8,9%.

d) Corrección monetaria

Los estados financieros han sido ajustados para reconocer los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida en los ejercicios. Las actualizaciones han sido determinadas sobre la base de los índices oficiales del Instituto Nacional de Estadísticas que dieron origen a un 8,9% y 7,4% para el período 1 de enero y el 31 de diciembre de 2008 y 2007 respectivamente.

e) Bases de conversión

Al cierre de los ejercicios, los activos y pasivos en moneda extranjera y unidades de fomento han sido expresados en moneda corriente de acuerdo a las siguientes paridades:

	<u>\$ por unidad</u>	
	2008	2007
	\$	\$
Unidades de fomento	21.452,57	19.622,66

f) Valores negociables

Corresponden a inversiones en cuotas de fondos mutuos, los cuales se presentan valorizados al valor de cuota al cierre del período.

g) Deudores por ventas

Corresponden al valor de adquisición de las facturas y documentos por negocios de factoring, los que se presentan al valor nominal de los mismos, deducido el importe por el valor no anticipado, las estimaciones de incobrables y los documentos recibidos en garantía.

h) Estimación deudores incobrables

Las cuentas por cobrar del giro se presentan netas de una provisión para deudores incobrables, la que ha sido constituida en este período en un 3% más una provisión adicional de M\$ 42.909.

Este porcentaje corresponden al estándar considerado por las empresas del sector. A juicio de la Administración, las provisiones constituidas cubren las eventuales pérdidas que puedan derivarse de la no recuperación de activos.

i) Activos para leasing

Se presentan valorizados a su valor de adquisición y su costo no excede el valor comercial de los bienes.

j) Contratos de leasing

Las operaciones de leasing de la sociedad corresponden a bienes entregados en arrendamiento sustentados por un contrato de arriendo con una cláusula de opción de compra al término de los mismos.

La contabilización de estas operaciones se ha efectuado tal como lo indica el Boletín Técnico N° 22 y complementarios del Colegio de Contadores de Chile A.G. y la Circular N° 939 de la Superintendencia de Valores y Seguros. La sociedad ha contabilizado el valor nominal de los contratos en una cuenta de activo denominada Contratos de leasing, abonando la cuenta de activos para leasing por el valor libro de los bienes entregados en arrendamiento y la diferencia en una cuenta denominada "intereses diferidos, contratos de leasing".

k) Activo fijo

Los bienes del activo fijo se presentan a su valor de adquisición corregido monetariamente.

l) Depreciación activo fijo

La depreciación de los bienes del activo fijo, se ha calculado de acuerdo con el sistema de depreciación lineal, considerando los valores actualizados de los respectivos bienes y los años de vida útil remanente de los mismos.

m) Activos en leasing

Los bienes adquiridos en arrendamiento bajo la modalidad de leasing financiero, se presentan valorizados de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

La sociedad ha adquirido bienes del activo fijo mediante la operación denominada leasing, que de acuerdo a las características de los contratos, se clasificaron como leasing financiero, contabilizando como activos en leasing el valor actual de los mismos, determinado en base a una tasa de interés mensual.

Los activos en leasing no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad, por lo cual mientras no se ejerza la opción de compra, esta no puede disponer libremente de ellos.

n) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

De conformidad con las normas tributarias vigentes la sociedad reconoce provisión de gastos por impuesto a la renta de primera categoría, determinada sobre la base de la renta líquida imponible, de acuerdo a las normas establecidas en la ley de impuesto a la renta.

La sociedad ha reconocido el efecto de las diferencias temporales en la determinación del impuesto sobre la renta de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados.

o) Provisión de vacaciones

En conformidad con las normas contables, las vacaciones del personal son contabilizadas sobre base devengada.

p) Ingresos de explotación

La Sociedad considera como ingresos de explotación las diferencias de precio que se producen entre el valor de los documentos adquiridos y el precio de compra con o sin responsabilidad, las comisiones por operaciones de factoring realizadas en los períodos terminados al 31 de diciembre de 2008 y 2007.

Los ingresos de explotación originados por las operaciones de leasing, se reconocen sobre base devengada.

q) Software computacional

Los software computacionales en operación en la Sociedad, han sido adquiridos mediante la operación denominada leasing financiero y activados como sistemas computacionales. Su amortización se efectúa en 4 años según instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

r) Estado de flujos de efectivo

La política de la sociedad es considerar como efectivo todas las inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de noventa días.

Bajo flujos originados por actividades de operación se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro de la Sociedad, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y, en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o de financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

NOTA 3 CAMBIOS CONTABLES

Durante el ejercicio 2008, no se han producidos cambios en los criterios contables respecto del ejercicio anterior.

NOTA 4 VALORES NEGOCIABLES

Los saldos presentados en este rubro, su detalle es el siguiente:

Instrumentos	Valor contable	
	31/12/2008 M\$	31/12/2007 M\$
Cuotas de fondos mutuos	60.000	-
Total valores negociables	60.000	-

NOTA 5 DEUDORES DE CORTO Y LARGO PLAZO

El monto presentado en cuentas por cobrar corresponde a facturas, letras, cheques y pagarés a nombre de terceros, adquiridos por la sociedad a sus clientes.

Rubro	CIRCULANTE								Largo plazo	
	Hasta 90 días		Más de 90 hasta 1 año		Subtotal	Total circulante (neto)				
	31/12/2008 M\$	31/12/2007 M\$	31/12/2008 M\$	31/12/2007 M\$		M\$	31/12/2008 M\$	31/12/2007 M\$	31/12/2008 M\$	31/12/2007 M\$
Deudores por ventas	2.473.225	4.362.306	-	-	2.473.225	2.307.396	4.074.021	883.371	-	
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-	165.829	-	-	-	-	
Documentos por cobrar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Deudores varios	39.032	24.035	-	-	39.032	39.032	24.035	-	-	
							Total deudores largo plazo	883.371	-	

NOTA 6 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

a) Documentos y cuentas por cobrar

Rut	Sociedad	Corto plazo	
		31/12/2008 M\$	31/12/2007 M\$
77.876.450-4	Inversiones y Rentas Santa. Luisa Ltda.	6.714	58.137
96.601.720-1	Inversiones y asesorías el Cardonal S.A.	46.645	-
96.581.770-0	Hugo Frías Propiedades S.A.	42.480	-
78.772.470-1	Inversiones Don Juan Ltda.	46.645	-
78.453.460-K	Asesorías, Inmobiliaria y Proyectos N y G Ltda.	46.645	-
78.501.250-K	Inversiones san Ignacio Ltda.	38.157	-
96.792.890-9	Asesoría Profesionales e Inversiones San Esteban	30.358	-
8.886.075-6	Ricardo Pérez de Arce	15.066	-
	Total	272.710	58.137

b) Documentos y cuentas por pagar

Rut	Sociedad	Corto plazo	
		31/12/2008 M\$	31/12/2007 M\$
96.601.720-1	Inversiones y Ases. El Cardonal Ltda.	11.243	33.878
77.361.530-6	Asesorias Warren Smith Ltda.	-	31.920
96.641.120-1	Inmobiliaria Alcántara S.A.	5.858	5.559
96.652.060-4	Asesorías Prof. Invs. San Esteban Ltda.	55.864	4.715
78.453.460-K	Ases. Inmobiliaria y Proy. N y G Ltda.	52.245	-
77.361.490-3	Asesorías María de la Paz Ltda.	131.001	-
79.784.530-2	Inmobiliaria Santiago Centro Cuatro S.A.	63.617	-
	Total	319.828	113.072

NOTA 6 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

c) Transacciones

Sociedad	Rut	Naturaleza de la recepción	Descripción de la transacción	31/12/2008		31/12/2007	
				Monto M\$	Efecto en resultados (cargo / abono) M\$	Monto M\$	Efecto en resultados (cargo / abono) M\$
Inversiones y Asesorías El Cardonal S.A.	96.601.720-1	Accionista	Mutuos	-		43.560	-
Inversiones y Asesorías El Cardonal S.A.	96.601.720-1	Accionista	Mutuos	-		43.560	(1.072)
Inversiones y Asesorías El Cardonal S.A.	96.601.720-1	Accionista	Mutuos	-		16.335	-
Inversiones y Asesorías El Cardonal S.A.	96.601.720-1	Accionista	Mutuos	-		16.335	(148)
Inversiones y Asesorías El Cardonal S.A.	96.601.720-1	Accionista	Mutuos	-		3.308	(969)
Inversiones y Asesorías El Cardonal S.A.	96.601.720-1	Accionista	Cta. Cte. Mercantil	11.243	(520)	12.925	-
Inversiones y Asesorías El Cardonal S.A.	96.601.720-1	Accionista	Cta. Cte. Mercantil	-	-	402	-
Inversiones y Asesorías El Cardonal S.A.	96.601.720-1	Accionista	Cta. Cte. Mercantil	-	-	18.704	-
Inversiones y Asesorías El Cardonal S.A.	96.601.720-1	Accionista	Cta. Cte. Mercantil	-	-	2.652	(2.652)
Ases. Warren Smith Ltda.	77.361.530-6	Accionista	Mutuo	-	-	65.340	-
Ases. Warren Smith Ltda.	77.361.530-6	Accionista	Mutuo	-	-	32.670	(4.902)
Ases. Warren Smith Ltda.	77.361.530-6	Accionista	Cta. Cte. Mercantil	-	-	92.422	-
Ases. Warren Smith Ltda.	77.361.530-6	Accionista	Cta. Cte. Mercantil	-	-	2.385	-
Ases. Warren Smith Ltda.	77.361.530-6	Accionista	Cta. Cte. Mercantil	-	-	16.927	-
Ases. Warren Smith Ltda.	77.361.530-6	Accionista	Cta. Cte. Mercantil	-	-	9	-
Ases. Warren Smith Ltda.	77.361.530-6	Accionista	Cta. Cte. Mercantil	-	-	441	-
Ases. Warren Smith Ltda.	77.361.530-6	Accionista	Cta. Cte. Mercantil	-	-	1.599	-
Ases. Warren Smith Ltda.	77.361.530-6	Accionista	Cta. Cte. Mercantil	-	-	27.774	-
Ases. Warren Smith Ltda.	77.361.530-6	Accionista	Cta. Cte. Mercantil	-	-	77.143	(8.026)
Ases. Warren Smith Ltda.	77.361.530-6	Accionista	Cta. Cte. Mercantil	-	-	31.581	-
Ases. Warren Smith Ltda.	77.361.530-6	Accionista	Cta. Cte. Mercantil	-	-	339	(339)
Hugo Frías Propiedades Ltda.	78.214.140-6	Accionista	Mutuos	-	-	30.873	(4.870)
Asesorías, Inmobiliaria y Proyectos N y G Ltda.	78.453.460-K	Accionista	Cta. Cte. Mercantil	52.245	(5.145)	10.890	(3.122)
Inversiones La Posada	96.792.890-9	Indirecta	Mutuos	-	-	11.169	(1.098)

NOTA 6 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

Sociedad	Rut	Naturaleza de la recepción	Descripción de la transacción	31/12/2008		31/12/2007	
				Monto M\$	Efecto en resultados (cargo / abono) M\$	Monto M\$	Efecto en resultados (cargo / abono) M\$
Inmobiliaria Alcántara S.A.	96.641.120-1	Indirecta	Cta. Cte. Mercantil	5.858	(752)	2.178	-
Inmobiliaria Alcántara S.A.	96.641.120-1	Indirecta	Mutuos	-	-	2.287	(307)
Inmobiliaria Alcántara S.A.	96.641.120-1	Indirecta	Mutuos	-	-	1.742	(495)
Inmobiliaria Alcántara S.A.	96.641.120-1	Indirecta	Mutuos	-	-	2.178	(436)
Inmobiliaria Alcántara S.A.	96.641.120-1	Indirecta	Mutuos	-	-	3.267	(327)
Inmobiliaria Alcántara S.A.	96.641.120-1	Indirecta	Mutuos	-	-	2.178	(90)
Inmobiliaria Alcántara S.A.	96.641.120-1	Indirecta	Mutuos	-	-	1.742	(527)
Inmobiliaria Alcántara S.A.	96.641.120-1	Indirecta	Mutuos	-	-	1.960	(502)
Inmobiliaria Alcántara S.A.	96.641.120-1	Indirecta	Cta. Cte. Mercantil	-	-	5.445	-
Inmobiliaria Alcántara S.A.	96.641.120-1	Indirecta	Cta. Cte. Mercantil	-	-	114	(114)
Asset Investment Group	76.501.000-4	Accionista	Mutuos	-	-	91.150	(3.699)
Inv. Y Rentas Santa Luisa Ltda.	77.876.450-4	Accionista	Factoring	-	-	29.297	4.744
Inv. Y Rentas Santa Luisa Ltda.	77.876.450-4	Accionista	Factoring	-	-	36.350	5.597
Inv. Y Rentas Santa Luisa Ltda.	77.876.450-4	Accionista	Factoring	-	-	51.361	-
Inv. Y Rentas Santa Luisa Ltda.	77.876.450-4	Accionista	Factoring	-	-	51.361	1.035
Inv. Y Rentas Santa Luisa Ltda.	77.876.450-4	Accionista	Factoring	-	-	51.765	-
Inv. Y Rentas Santa Luisa Ltda.	77.876.450-4	Accionista	Factoring	-	-	51.765	942
Inv. Y Rentas Santa Luisa Ltda.	77.876.450-4	Accionista	Factoring	-	-	52.279	-
Inv. Y Rentas Santa Luisa Ltda.	77.876.450-4	Accionista	Factoring	-	-	52.279	1.036
Inv. Y Rentas Santa Luisa Ltda.	77.876.450-4	Accionista	Factoring	-	-	52.770	-
Inv. Y Rentas Santa Luisa Ltda.	77.876.450-4	Accionista	Factoring	-	-	52.770	1.003
Inv. Y Rentas Santa Luisa Ltda.	77.876.450-4	Accionista	Factoring	-	-	53.304	1.069
Inv. Y Rentas Santa Luisa Ltda.	77.876.450-4	Accionista	Cta. Cte. Mercantil	-	-	53.304	-
Inv. Y Rentas Santa Luisa Ltda.	77.876.450-4	Accionista	Cta. Cte. Mercantil	-	-	53.304	-
Inv. Y Rentas Santa Luisa Ltda.	77.876.450-4	Accionista	Ctas. X Cobrar	6.715	-	53.304	4.833
Persona y Empresa S.A.	87.023.400-7	Indirecta	Préstamo	-	-	8.712	(3.699)
Ases. Prof. e Inversiones San Esteban Ltda.	96.652.060-4	Indirecta	Cta. Cte. Mercantil	55.864	(6.558)	41.382	-
Ases. Prof. e Inversiones San Esteban Ltda.	96.652.060-4	Indirecta	Cta. Cte. Mercantil	-	-	333	(333)
Soc. Inv. Santa Rosa Irala Ltda.	78.341.090-7	Indirecta	Cta. Cte. Mercantil	48.499	(3.431)	-	-
Asesoría María Paz Limitada	77.361.490-3	Indirecta	Cta. Cte. Mercantil	131.001	(15.001)	-	-
Inv. y Ases El Cardonal S.A.	96.601.720-1	Accionista	Ctas. X Cobrar	46.645	-	-	-

NOTA 6 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

Sociedad	Rut	Naturaleza de la recepción	Descripción de la transacción	31/12/2008		31/12/2007	
				Monto M\$	Efecto en resultados (cargo / abono) M\$	Monto M\$	Efecto en resultados (cargo / abono) M\$
Hugo Frias Propiedades S.A.	96.581.770-0	Accionista	Ctas. X Cobrar	42.480	-	-	-
Inversiones Don Juan Ltda.	78.772.470-1	Accionista	Ctas. X Cobrar	46.645	-	-	-
Asesorías, Inmobiliaria y Proyectos N y G Ltda.	78.453.460-K	Accionista	Ctas. X Cobrar	46.645	-	-	-
Inversiones San Ignacio Ltda.	78.501250-K	Accionista	Ctas. X Cobrar	38.157	-	-	-
Asesoría Profesionales San Estaban	96.792.890-9	Accionista	Ctas. X Cobrar	30.358	-	-	-
Ricardo Pérez de Arce	8.886.075-6	Accionista	Ctas. X Cobrar	15.066	-	-	-
Inmobiliaria Santiago Centro Cuatro S.A.	79.784.530-2	Indirecta	Mutuos	63.617	(8.729)	-	-

NOTA 7 IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA

a) Impuestos Diferidos

Concepto	31/12/2008				31/12/2007			
	Impuestos diferido activo		Impuesto diferido pasivo		Impuestos diferido activo		Impuesto diferido Pasivo	
	Corto plazo M\$	Largo plazo M\$	Corto plazo M\$	Largo plazo M\$	Corto plazo M\$	Largo plazo M\$	Corto plazo M\$	Largo plazo M\$
Diferencias temporarias								
Provisión cuentas incobrables	28.190	-	-	-	49.009	-	-	-
Provisión de vacaciones	2.340	-	-	-	2.791	-	-	-
Diferencia de precio no devengada	9.648	-	-	-	19.802	-	-	-
Prov. S/Bs .recibidos en pago	-		545		-			
Total	40.178	-	545	-	71.602	-	-	-

b) Impuesto a la renta

ITEM	31/12/2008 M\$	31/12/2007 M\$
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	28.920	(35.722)
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	(31.969)	13.975
Total	(3.049)	(21.747)

NOTA 8 CONTRATOS DE LEASING

Los saldos presentados en este rubro, se encuentran valorizados de acuerdo a lo señalado en la Nota 2 j) y su detalle es el siguiente:

Año 2008 - corto plazo

Número de operación	Moneda	Valor nominal M\$	Intereses diferidos por percibir M\$	IVA diferido M\$	Provisión de incobrabilidad M\$	Total M\$
Operación N° 5	\$	73.010	-	(11.657)	-	61.353
Operación N° 9	\$	38.132	(221)	(6.088)	-	31.823
Operación N° 10	\$	8.803	-	(1.406)	-	7.397
Operación N° 13	\$	-	-	-	-	-
Operación N° 14	\$	676	-	(108)	-	568
Operación N° 15	\$	3.629	(63)	(579)	-	2.987
Operación N° 16	\$	-	-	-	-	-
Operación N° 17	\$	-	-	-	-	-
Operación N° 18	\$	-	-	-	-	-
Operación N° 19	\$	-	-	-	-	-
Operación N° 20	\$	6.579	(575)	(1.050)	-	4.954
Operación N° 21	\$	22.309	(5.931)	(3.562)	-	12.816
Operación N° 22	\$	425	(31)	(68)	-	326
Operación N° 23	\$	425	(31)	(68)	-	326
Operación N° 24	\$	425	(31)	(68)	-	326
Totales		154.413	(6.883)	(24.654)	-	122.876

Año 2008 – largo plazo

Número de Operación	Moneda	Valor Nominal M\$	Intereses diferidos por percibir M\$	IVA Diferido M\$	Provisión de Incobrabilidad M\$	Total M\$
Operación N° 17	\$	-	-	-	-	-
Operación N° 20	\$	-	-	-	-	-
Operación N° 21	\$	16.732	2.738	2.672	-	11.322
Totales		16.732	2.738	2.672	-	11.322

Año 2007 - corto plazo

Número de operación	Moneda	Valor nominal M\$	Intereses diferidos por percibir M\$	IVA diferido M\$	Provisión de incobrabilidad M\$	Total M\$
Operación N° 5	\$	79.508	(17.983)	(12.694)	-	48.831
Operación N° 9	\$	64.176	(15.923)	(10.246)	-	38.006
Operación N° 10	\$	9.586	(943)	(1.531)	-	7.112
Operación N° 12	\$	8.789	(489)	(1.404)	-	6.897
Operación N° 13	\$	4.629	(307)	(739)	-	3.583
Operación N° 14	\$	4.784	(707)	(763)	-	3.314
Operación N° 15	\$	6.775	(1.135)	(1.081)	-	4.559
Operación N° 16	\$	2.603	(179)	(416)	-	2.008
Operación N° 17	\$	4.626	(913)	(738)	-	2.975
Operación N° 18	\$	4.111	(245)	(657)	-	3.209
Operación N° 19	\$	1.885	(246)	(301)	-	1.338
Operación N° 20	\$	10.349	(3.075)	(1.652)	-	5.621
Operación N° 21	\$	18.221	(9.144)	(2.910)	-	6.167
Totales		220.042	(51.289)	(35.133)	-	133.620

Año 2007 - Largo plazo

Número de operación	Moneda	Valor nominal M\$	Intereses diferidos por percibir M\$	IVA diferido M\$	Provisión de incobrabilidad M\$	Total M\$
Operación N° 9	\$	7.550	(318)	(1.206)	-	6.027
Operación N° 14	\$	736	(8)	(118)	-	611
Operación N° 15	\$	2.259	(113)	(360)	-	1.785
Operación N° 17	\$	2.313	(159)	(369)	-	1.784
Operación N° 20	\$	7.165	(763)	(1.143)	-	5.258
Operación N° 21	\$	36.442	(10.134)	(5.819)	-	20.491
Totales		56.465	(11.495)	(9.015)	-	35.954

NOTA 9 OTROS ACTIVOS CIRCULANTES

El saldo al 31 de diciembre de 2008 y 2007, corresponde a lo siguiente:

	31/12/2008 M\$	31/12/2007 M\$
Bien raíz disponible para la venta	38.532	-
Camión	16.932	-
Total	55.464	-

NOTA 10 ACTIVOS FIJOS

La composición del activo fijo, es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2008:

<u>Rubros</u>	Activo fijo Bruto <u>M\$</u>	Depreciación acumulada <u>M\$</u>	Depreciación del ejercicio <u>M\$</u>
Máquinas y equipos:			
Máquinas y equipos de oficina	<u>15.601</u>	(<u>5.884</u>)	(<u>2.292</u>)
Subtotales	<u>15.601</u>	(<u>5.884</u>)	(<u>2.292</u>)
Otros activos fijos:			
Muebles y útiles	31.491	(10.252)	(4.242)
Equipos computacionales	45.200	(14.388)	(6.832)
Caja de seguridad	<u>1.223</u>	(<u>381</u>)	(<u>174</u>)
Subtotales	<u>77.915</u>	(<u>25.021</u>)	(<u>11.248</u>)
Total	<u>93.516</u>	(<u>30.904</u>)	(<u>13.540</u>)

NOTA 10 ACTIVOS FIJOS (continuación)

Al 31 de diciembre de 2007:

<u>Rubros</u>	Activo fijo Bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Depreciación del ejercicio M\$
Construcciones y obras de infraestructura			
Bienes raíces	<u>38.532</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Subtotales	<u>38.532</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Máquinas y equipos:			
Máquinas y equipos de oficina	<u>12.627</u>	<u>(3.592)</u>	<u>(1.799)</u>
Subtotales	<u>12.627</u>	<u>(3.592)</u>	<u>(1.799)</u>
Otros activos fijos:			
Muebles y útiles	27.281	(6.009)	(3.278)
Equipos computacionales	32.697	(7.557)	(4.256)
Caja de seguridad	<u>1.258</u>	<u>(207)</u>	<u>(110)</u>
Subtotales	<u>61.236</u>	<u>(13.773)</u>	<u>(7.644)</u>
Total	<u>112.395</u>	<u>(17.364)</u>	<u>(9.443)</u>

NOTA 11 INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS

Durante el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y 31 de diciembre del 2008, la sociedad decidió crear una filial llamada “Administradora de Fondos de Inversión Privados CFC S.A.” con una participación de un 98% sobre ella.

Actualmente “Administradora de Fondos de Inversión Privados CFC S.A.” posee un patrimonio de M\$ 1.000, esta sociedad aún no genera movimientos, los únicos movimientos de esta sociedad son los aportes de capital de los socios. En función a lo especificado, la Administración de CFC Capital S.A., ha decidido no consolidar esta Filial dado que no genera efectos importantes o significativos en los estados financieros, por otra parte se tiene certeza de la no continuidad de la Sociedad Filial para los próximos períodos.

NOTA 11 INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS (Continuación)

El saldo al 31 de diciembre de 2008 y 2007, es el siguiente:

Rut	Sociedad	País de Origen	Moneda de Control de la inversión	Número de Acciones	Porcentaje de Participación		Patrimonio Sociedades		Resultado del ejercicio		Resultado Devengado		VP/VPP		Resultados no Realizados		Valor Contable de la inversión	
					2008 %	2007 %	2008 M\$	2007 M\$	2008 M\$	2007 M\$	2008 M\$	2007 M\$	2008 M\$	2007 M\$	2008 M\$	2007 M\$	2008 M\$	2007 M\$
76.012.915-1	Administradora de FIP CFC S.A.	Chile	Pesos	-	98,0000	-	1.000	-	1.000	-	-	-	980	-	-	-	980	-
	Total												980	-	-	-	980	-

NOTA 12 INTANGIBLES

El saldo al 31 de diciembre de 2008 y 2007, corresponden a lo siguiente:

	2008 M\$	2007 M\$
Software computacionales	47.775	35.888
Amortización de software	16.458	(9.270)
Total	31.317	26.618
	(7.188)	(4.183)

NOTA 13 OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERA A CORTO PLAZO

Rut	Banco o Institución Financiera	Tipos de Monedas e Índice de Reajuste						Totales	
		Dólares		U.F.		\$ no reajutable		2008 M\$	2007 M\$
		2008 M\$	2007 M\$	2008 M\$	2007 M\$	2008 M\$	2007 M\$		
Corto Plazo									
97.023.000-9	Banco Corpbanca	-	-	-	-	197.644	-	197.644	-
97.011.000-3	Banco Internacional	-	-	-	-	-	266.336	-	266.336
98.080.000-K	Banco BICE	-	-	-	-	-	164.464	-	164.464
97.032.000-8	BBVA	-	-	-	-	282.195	-	282.195	-
97.006.000-6	Banco BCI	-	-	-	-	-	-	-	-
76.645.030-K	Itau	-	-	-	-	20.259	-	20.259	-
97.006.0006	Banco BCI Línea de Crédito	-	-	-	-	-	-	-	-
97.011.000-3	Banco Internacional Línea de Crédito	-	-	-	-	-	-	-	-
97.036.000-K	Banco Santander Línea de Crédito	-	-	-	-	-	-	-	-
	Totales	-	-	-	-	500.098	430.800	500.098	430.800
	Monto capital adeudado	-	-	-	-	497.259	-	497.259	-
	Tasa int prom anual	-	-	-	-	15,47%	-	-	-

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	0,00%
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	100,00%

NOTA 14 OTROS PASIVOS CIRCULANTE

El saldo al 31 de diciembre de 2008 y 2007, corresponden a lo siguiente:

	2008 <u>M\$</u>	2007 <u>M\$</u>
Excedentes liberados	17.063	21.105
Operaciones por liquidar	14.635	4.625
Retenciones por liquidar	<u>27.795</u>	<u>8.560</u>
Total	<u>59.493</u>	<u>34.289</u>

NOTA 15 PROVISIONES Y CASTIGOS

a) Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, la sociedad ha registrado en el rubro provisiones lo siguiente:

	2008 <u>M\$</u>	2007 <u>M\$</u>
Provisión de vacaciones	<u>13.764</u>	<u>16.419</u>
Total	<u>13.764</u>	<u>16.419</u>

b) Castigos

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, la Sociedad ha registrado los siguientes castigos:

	2008 <u>M\$</u>	2007 <u>M\$</u>
Castigo de cheques	-	474
Castigo de facturas	-	1.471
Castigo de letras	<u>-</u>	<u>-</u>
Total	<u>-</u>	<u>1.945</u>

NOTA 16 CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Cambios en el patrimonio

Rubros	31/12/2008						31/12/2007					
	Capital pagado M\$	Reserva revalorización capital. M\$	Sobreprecio en venta de acciones M\$	Resultados acumulados M\$	Dividendos provisorios M\$	Resultado del ejercicio M\$	Capital pagado M\$	Reserva revalorización capital. M\$	Sobreprecio en venta de acciones M\$	Resultados acumulados M\$	Dividendos provisorios M\$	Resultado del ejercicio M\$
Saldo Inicial	2.324.986	-	-	65.710	-	103.225	2.070.636	-	-	59.050	(98.519)	302.842
Distribución resultado ejercicio anterior	-	-	-	103.225	-	(103.225)	-	-	-	302.842	-	(302.842)
Dividendos definitivos año anterior	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(98.519)	98.519	-
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	-	-	-	-	-	-	94.328	-	-	-	-	-
Capitalización reservas y/o utilidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Déficit acumulado período de desarrollo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos definitivos año 2008	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(49.454)	49.454	-
Dividendos cancelados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(153.338)	-	-
Compra acciones propias	-	-	(16.293)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Venta acciones propias	-	-	34.003	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reverso dividendo por pagar año anterior	-	-	-	3.641	-	-	-	-	-	-	-	-
Revalorización capital propio	206.924	-	1.352	15.341	-	-	160.022	-	-	5.129	-	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	25.078	-	-	-	-	-	103.225
Dividendo provisorios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(49.454)	-	-
Saldos Final	2.531.910	-	19.062	187.917	-	25.078	2.324.986	-	-	65.710	-	103.225
Saldos actualizados							2.531.910			71.558	-	112.412

NOTA 16 CAMBIOS EN EL PATRIMONIO (continuación)

De conformidad con lo dispuesto en la Ley 18.046, al cierre del ejercicio se ha incorporado al capital pagado el monto proporcional correspondiente a la revalorización de dicho capital.

a) Movimientos de capital

Durante los meses de marzo, mayo y noviembre del año 2006, se hizo efectivo el acuerdo tomado el 02 de diciembre de 2005 respecto del aumento de capital de la Sociedad.

En Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 2 de diciembre de 2005, se acordó aumentar el capital de la sociedad de M\$ 1.000.000 a M\$ 2.000.000 divididos en 1.794.688 acciones nominativas y sin valor nominal.

En Junta extraordinaria de accionistas, celebrada el día 10 de abril de 2007, se acordó aumentar el capital de la sociedad de M\$ 2.164.964 a \$ 3.164.964 divididos en 2.944.568 acciones nominativas sin valor nominal.

b) Dividendos

En Junta Ordinaria de Accionistas con fecha 27 de marzo de 2007 se acordó que los dividendos provisorios repartidos por el Directorio durante el periodo contable comprendido entre los días 1 de enero y 31 de diciembre de 2007, pasen a ser definitivos. Los dividendos provisorios repartidos en dicho periodo ascendieron a M\$ 98.519.

En Junta Ordinaria de Accionistas con fecha 09 de abril de 2007 se acordó repartir dividendos de las utilidades restantes durante el periodo contable comprendido entre los días 1 de enero y 31 de diciembre de 2007. Los dividendos a repartir a través de 12 cuotas que ascienden a M\$ 153.338.

Con fecha 31 de enero de 2008, el accionista Asset Investment Group S.A., en virtud a lo establecido en el artículo 69 de la Ley 18.046 sobre sociedades anónimas, ejerció su derecho a retiro, por lo que las 170.444 acciones que era dueña, fueron adquiridas por CFC Capital S.A.. El monto de la compra ascendió a M\$ 255.000.-

Luego, con fecha 31 de marzo de 2008, CFC Capital S.A. procedió a vender entre sus accionistas a prorrata de las acciones que tenían inscritas en el Registro de Accionistas, las 170.444 acciones adquiridas al accionista Asset Investment Group S.A..

El monto de la venta ascendió a M\$ 272.710.-

En Junta Ordinaria de Accionistas con fecha 21 de abril de 2008 se acordó no repartir dividendos de las utilidades del periodo contable comprendido entre los días 01 de enero y 31 de diciembre de 2007. La utilidad del periodo contable equivale a M\$ 103.225.-

NOTA 16 CAMBIOS EN EL PATRIMONIO (continuación)

c) Número de acciones

Al 31 de diciembre de 2008

Serie	Nº acciones suscritas	Nº acciones pagadas	Nº de acciones con derecho a voto
Única	1.794.688	1.794.688	1.794.688

d) Capital (monto – M\$)

Serie	Capital suscrito	Capital pagado
Única	2.531.910	2.531.910

e) Adquisición y posesión de acciones propias

Motivo de la recompra de acciones	Fecha de la recompra de acciones	Recompra de Acciones		
		Nº acciones	Serie	Monto M\$
Derecho a retiro	31.03.2008	170.444	Única	255.000

f) Enajenaciones o disminuciones de la cartera de acciones propias

Motivo	Fecha	Disminución de Cartera	
		Nº Acciones	Monto M\$
Oferta preferente	31.03.2008	170.444	272.710

NOTA 17 OTROS INGRESOS Y EGRESOS FUERA DE LA EXPLOTACION

El saldo presentado al 31 de diciembre de 2008 y 2007, es el siguiente:

a) Otros ingresos fuera de explotación

	2008 M\$	2007 M\$
Cuota fondo mutuo	-	1.596
Otros ingresos	30	4.688
Recuperación de castigos	-	8.818
Total ingresos fuera de explotación	30	15.102

b) Otros egresos fuera de explotación

	2008 M\$	2007 M\$
Otros egresos	(198)	2.376
Total egresos fuera de explotación	(198)	2.376

NOTA 18 CORRECCION MONETARIA

Activos (cargos) / abonos	Índice de reajustabilidad	2008 M\$	2007 M\$
Activo fijo	IPC	(8.711)	-
Activos no monetarios	IPC	(13.353)	16.303
Cuentas de gastos y costos		(8.293)	-
Total (cargos) abonos		(30.357)	16.303
Pasivos (cargos) / abonos			
Patrimonio	IPC	223.617	(179.848)
Pasivos no monetarios	IPC	(5.730)	(7.242)
Cuentas de ingresos		46.186	-
Total (cargos) / abonos		264.073	(187.090)
Utilidad (pérdida) por corrección monetaria		(233.536)	(170.787)

NOTA 19 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

El detalle de los otros flujos originados por actividades de financiamiento e inversión son los siguientes:

Otros desembolsos por inversión

Compra acciones propias M\$ 276.420.-

NOTA 20 CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Al cierre del período de diciembre 2008, se informa la siguiente situación:

- Actualmente sólo existen procedimientos judiciales de cobranza, en donde CFC Capital S.A., tiene la calidad jurídica de parte demandante. CFC Capital S.A., nunca ha tenido la calidad de parte demandada. Respecto de si a raíz de estos juicios, pudiera resultar eventuales pasivos u obligaciones para la compañía, creemos que no, por cuanto, al día de hoy, se ha obtenido siempre, el 100% de los valores cobrados judicialmente, sus intereses y las costas incurridas.

Como ha sido informado en oportunidades anteriores, la cobranza judicial, es un proceso que demora alrededor de 2 años, desde que se presenta la demanda hasta el pago de la acreencia.

Durante este tipo, los activos no se devalúan, sino que por el contrario, llegado el momento del pago, éste se efectúa con los reajustes e intereses legales, por lo que el hecho del tiempo que transcurre en la cobranza no causa perjuicio a los intereses de la compañía.

- No existen hipotecas, gravámenes, interdicciones u otra situación que afecte los títulos de dominio de los bienes muebles e inmueble de la compañía.
- Por último, informo a usted, que no existen situaciones que pudieran resultar en un posible pasivo para la compañía.

NOTA 21 CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

No existen cauciones obtenidas de terceros al 31 de diciembre de 2008 y 2007.

NOTA 22 MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

Activos

Rubro	Moneda	Montos	
		31/12/2008 M\$	31/12/2007 M\$
Activo circulantes			
Disponibles	\$ No reajutable	52.240	135.797
Deudores por ventas	\$ No reajutable	2.307.396	4.074.021
Deudores varios	\$ No reajutable	39.032	24.035
Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	\$ No reajutable	272.710	58.137
Impuestos por recuperar	\$ Reajutable	81.152	100.505
Impuestos diferidos	\$ Reajutable	40.178	71.602
Contratos de leasing	\$ No reajutable	122.876	133.620
Activo para leasing (neto)	\$ reajutable	715	-
Gastos pagados por anticipado	\$ No reajutable	6.451	-
Otros activos fijos	\$ No reajutable	55.464	-
Valores negociables	\$ No reajutable	60.000	-
Activos fijos			
Terrenos	\$ Reajutable	-	-
Construcción y obras de infraestructura	\$ Reajutable	-	38.532
Máquinas y equipos	\$ Reajutable	15.601	12.627
Otros activos	\$ Reajutable	77.915	61.236
Depreciación acumulada	\$ Reajutable	(30.904)	(17.364)
Otros activos			
Intangibles	\$ Reajutable	47.775	35.888
Amortización	\$ Reajutable	(16.458)	(9.270)
Contratos de leasing largo plazo	\$ No reajutable	11.322	35.954
Inversiones en empresas relacionadas	\$ No reajutable	980	-
Deudores largo plazo	\$ No reajutable	883.372	-
Total activos	\$ No reajutable	3.811.842	4.461.564
	\$ Reajutable	215.974	293.801

NOTA 22 MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA (continuación)

Pasivos circulantes

Rubro	Moneda	Hasta 90 días			
		31/12/2008		31/12/2007	
		Monto M\$	Tasa Int. Prom. Annual %	Monto M\$	Tasa Int. Prom. Anual %
Obligación con bancos e instituciones financieras	\$ No reajutable	500.098	-	430.800	-
Dividendos por pagar	\$ Reajutable	-	-	47.980	-
Cuentas por pagar	\$ No Reajutable	107	-	858.984	-
Documentos por pagar	\$ No Reajutable	352.914	-	511.325	-
Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	\$ No Reajutable	319.828	-	113.072	-
Provisiones	\$ No Reajutable	13.764	-	16.419	-
Retenciones	\$ No Reajutable	17.100	-	26.616	-
Impuesto a la renta	\$ No Reajutable	-	-	-	-
Otros pasivos circulantes	\$ No Reajutable	59.493	-	34.289	-
Impuestos diferidos	-	545	-	-	-
Total pasivos	\$ No reajutable	1.263.849	-	1.991.505	-
	\$ Reajutable	-	-	47.980	-

NOTA 23 SANCIONES

- a) Con fecha 9 de junio de 2008 CFC Capital S.A. fue multada por la Unidad de Análisis Financiero del Ministerio de Hacienda con la suma de 20 UF, por enviar en forma tardía el reporte de hechos negativos exigidos por el artículo 19 de la Ley 19.913.
- b) En el período del 01 de enero al 31 de diciembre de 2008 no se han registrado otras sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros ni de otras autoridades administrativas a la sociedad y ejecutivos.

NOTA 24 HECHOS POSTERIORES

En el período comprendido entre el 01 de enero de 2009 y a la fecha de emisión de los presentes estados financieros no han ocurrido hechos de carácter financiero contable que afecten significativamente la interpretación de estos estados financieros.

NOTA 25 MEDIO AMBIENTE

Debido a la naturaleza de la operación de la Sociedad, ésta no se ve afectada por estos conceptos.

NOTA 26 HECHOS RELEVANTES

- a) El 29 de mayo de 2007 se ha informado el siguiente hecho esencial a la Superintendencia de Valores y Seguros lo siguiente:

Con fecha 28 de mayo de 2007, el Directorio tomó conocimiento y decidió clasificar de hecho esencial el incumplimiento de las obligaciones de la sociedad Comunicaciones Blue Net S.A.. Dicha sociedad, cuya declaración de quiebra fue solicitada con fecha 28 de mayo de 2007, mantiene obligaciones pendientes con CFC Capital S.A. por un total de \$ 470.322.661. Se han iniciado todas las gestiones para logra el cumplimiento de las obligaciones que Comunicaciones Blue Net S.A. tiene para con CFC Capital S.A..

Con fecha 7 de junio de 2007, hemos tomado conocimiento que se han presentado dos demandas dirigidas en contra de CFC Capital S.A. y otras personas y sociedades, deducidas por la Sociedad de Inversiones Sandburg Overseas Chile S.A. ("SISO"), cuyo Gerente General y Representante es don Joachim Kemp Engelberg, y Asset Investment Group S.A. ("AIG"), representada también por el mismo señor Joachim Kemp Engelberg.

Ambas demandas fueron presentadas ante el Arbitro don Fernando Barros Tocornal. Los hechos que originaron las demandas dicen relación básicamente con un recurso de protección que fue interpuesto el año 2006 en contra de mi representada, en relación al traspaso de acciones que hiciera la accionista SISO a AIG, y que será materia de controversia en el arbitraje señalado, y en virtud del cual se ordenó a mi representada a reconocer el traspaso de acciones que se había efectuado entre el accionista SISO y AIG.

En la demanda deducida por Inversiones Sandburg Overseas Chile S.,A., por indemnización de perjuicios, se pretende el pago de 450 unidades de fomento por supuesto daño emergente, más 300 millones de pesos por supuesto daño moral, más un total de 6.000 unidades de fomento por supuestas multas que estarían contempladas según la demandante, en el pacto de accionistas de CFC Capital S.A. La demanda esta dirigida "solidariamente en cuanto legalmente corresponda" en contra de la Sociedad que represento, como de varios de sus accionistas y directores. La demanda de AIG, por su parte, dirigida en contra de las mismas personas y de la misma forma, pretende el pago de \$ 548.195.292, por concepto de supuesto daño emergente, supuesto lucro cesante y supuesto daño moral y además, con la suma de 6.000 unidades de fomento por supuestas multas que estarían contempladas, según la demandante, en el Pacto de Accionistas de CFC Capital S.A..

A efectos de dar una correcta y fehaciente información a esa Superintendencia, en relación a los antecedentes indicados es necesario señalar por esta Compañía lo que se indicará a continuación, sin perjuicio de las consideraciones de hecho y de derecho que se harán presente en el procedimiento respectivo:

1. Que las demandas señaladas carecen de todo fundamento y pretenden cobrar supuestos perjuicios que no existieron, perjuicios que además son evaluados en forma abultada por los demandantes. Solo a modo de ejemplo, baste señalar que gran parte de los montos demandados por las sociedades SISO y AIG corresponden a un supuesto "daño moral" que dichas sociedades se permiten tasar en 530 millones de pesos, sin antecedente alguno de que exista dicha obligación y menos de su cuantía.

NOTA 26 HECHOS RELEVANTES (continuación)

2. Asimismo, cabe agregar que tanto SISO y AIG demandaron indemnizaciones en forma "solidaria" en contra de mi representada, sin que exista fuente alguna de solidaridad, menos aún cuando pretende dicha solidaridad respecto de multas que constaría en el pacto de accionistas de CFC Capital S.A. respecto al cual mi representada CFC Capital S.A. no es mi podría ser parte.
3. Que desde que fue acogido el recurso de protección ya señalado y sin perjuicio de lo que se resuelva en definitiva en el juicio arbitral, CFC Capital S.A. ha reconocido a la fecha y en todo momento como accionista, en Juntas y en todo orden de materias y ha repartido los correspondientes dividendos, a la sociedad AIG. No existe perjuicio alguno que haya tenido dicha sociedad o SISO en relación al asunto planteado.

Conforme a lo anterior, entendemos que las demandas y los abultados montos solicitados respecto de CFC Capital S.A. no so más que infundadas solicitudes que, o bien pretenden resolver problemas particulares entre los accionistas de mi representada, o bien pretenden un enriquecimiento injusto a partir de situaciones ajenas a esta Compañía. Es por ello que estimamos resueltamente que dichas demandas serán sin duda rechazadas por el Juez Arbitro que conoce del asunto y que por lo tanto no debería afectar de manera alguna esta situación a los resultados de la Sociedad.

Con fecha 24 de julio de 2007, El Directorio ha tomado conocimiento y ha acordado por unanimidad, que a efecto de complementar la información ya remitida a esa Superintendencia de Valores y Seguros mediante hecho esencial de fecha 7 de Junio de 2007, comunicarle en el mismo carácter de hecho esencial, que CFC Capital S.A. ha contestado en tiempo y forma la demanda arbitral deducida por las sociedades representadas por don Joachim Kemp Engelberg, esto es, la Sociedad de Inversiones Sandburg Overseas S.A. ("SISO") y Asset Investment Group ("AIG"), solicitando el rechazo absoluto de las mismas, con condenación en costas para las demandantes.

Asimismo, CFC Capital S.A. ha deducido contra dichas sociedades, ambas representadas por su Gerente General don Joachim Kemp Engelberg, una demanda reconvenional en la que se solicita la nulidad de los traspasos de acciones efectuados entre SISO y AIG, más una indemnización por los perjuicios ocasionados a la Sociedad.

Tal como fuera informado a esa Superintendencia, estimamos resueltamente que las demandas deducidas por las sociedades relacionadas con el señor Kemp no debieran prosperar y que la demanda reconvenional deducida por CFC Capital S.A. en contra de dichas sociedades debiera ser acogida, por lo que la situación informada no debería afectar en forma negativa los resultados de la Sociedad.

Con fecha 26 de septiembre de 2007, ponemos en su conocimiento que el directorio de CFC Capital S.A., sociedad inscrita con el N° 970 en el Registro de Valores de lleva esa Superintendencia, acordó citar a Junta Extraordinaria de Accionistas a celebrarse el día 16 de octubre de 2007 a las 17:30 horas, en calle Agustinas 1173, primer piso, comuna y ciudad de Santiago, la que tendrá por objeto tratar y pronunciarse sobre las siguientes materias:

- a) Subsanan la nulidad de la modificación de estatutos sociales acordada en la Junta Extraordinaria de Accionistas de la sociedad llevada a efecto el día 10 de abril de 2007, cuya acta se redujo a escritura pública de fecha 3 de mayo de 2007, otorgada en la Notaría de don Enrique Morgan Torres.

NOTA 26 HECHOS RELEVANTES (continuación)

- b) Otorgar el carácter de dividendos definitivos, con cargo a las utilidades acumuladas de ejercicios anteriores, a los dividendos provisorios repartidos por la sociedad durante los meses de enero, febrero y marzo de 2007.
- c) fijar el texto refundido de los estatutos sociales.
- d) adoptar todos los acuerdos necesarios o convenientes para materializar y legalizar los acuerdos que se adopten sobre las materias anteriores.

Los avisos de citación a Junta a que se refieren los artículos 59 de la Ley N° 18.046 y 62 de su Reglamento se publicarán en el Diario La Nación los días 28 de septiembre, 1 y 2 de octubre de 2007.

Con fecha 1 de febrero de 2008, CFC Capital S.A., en relación al juicio arbitral sustanciado entre CFC Capital S.A. y las sociedades Sociedad de Inversiones Sandburg Overseas S.A. ("SISO") y Asset Investment Group ("AIG S.A."), llevados ante el Juez Arbitro don Fernando Barros Tocornal y que fuera informado como hecho esencial con fecha 7 de junio de 2007 y 23 de julio de 2007, informamos que la totalidad de las partes han llegado a un avenimiento que puso término al juicio y el finiquito de todas las dificultades existentes entre ellas.

Como consecuencia de lo anterior, además de terminarse por conciliación el juicio arbitral ya indicado y de desistirse todas las partes de sus respectivas demandas, el accionista Asset Investment Group S.A. se retiró de la sociedad, dejando por lo tanto de ser accionista de ella.

Con fecha 01 de febrero de 2008, complementando el hecho esencial recién enviado, en relación a la conciliación arribada en el juicio sustanciado entre CFC Capital S.A. y las sociedades Sociedad de Inversiones Sandburg Overseas S.A. ("SISO S.A.") y Asset Investment Group ("AIG S.A."), llevados ante el Juez Arbitro don Fernando Barros Tocornal, cumpla con informar además que el acuerdo implica el pago por CFC Capital S.A. a la sociedad AIG S.A. de la suma total de \$ 255.000.000 (doscientos cincuenta millones de pesos), los cuales se pagar \$ 85.000.000 (ochenta y cinco millones de pesos) en el acto del avenimiento y la diferencia de \$ 170.000.000 (ciento setenta millones de pesos) será pagada sin intereses ni reajustes el día 17 de marzo de 2008 próximo. El pago indicado incluye el valor de rescate de las acciones de propiedad de AIG S.A., como asimismo cualquier deuda que la Sociedad pudiere haber estado adeudando a las demandantes SISO S.A. y AIG S.A..

Con fecha 31 de marzo del 2008, CFC Capital S.A., procedió a vende, cede y transfiere a sus accionistas a prorrata de las acciones que tenían inscritas en el Registro de Accionistas, las 170.444 acciones adquiridas al accionista Asset Investment Group S.A. en valor total de la venta ascendió a M\$ 272.710.

Con fecha 22 de abril de 2008, en Junta General Ordinaria de Accionistas de CFC Capital S.A., celebrada el día 21 de abril de 2008, se procedió a la elección de los miembros del Directorio de la sociedad, resultado elegidos como directores los señores Sergio Silva Alcalde, Alejandro Coth Nebel, Hugo Frías Olea, Jorge Carbona Lemus y Ricardo Pérez de Arce Araya.

NOTA 27 DOCUMENTOS POR PAGAR

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2008 y 2007, es la siguiente:

a) Cuentas por pagar

El saldo al 31 de diciembre de 2008 y 2007, corresponden a lo siguiente:

RUT	Nombre	2008 M\$	2007 M\$
79.738.590-5	Constructora Alvia S.A.	-	858.984
	Otros cuentas por pagar	107	-
	Total	107	858.984

b) Documentos por pagar

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2008 y 2007, es la siguiente:

RUT	Nombre	2008 M\$	2007 M\$
2.931.647-3	Cecilia Lemus Poblete	8.013	10.864
3.425.430-3	Lilia Breschi Nielsen	-	24.045
7.707.010-9	Lucia Paulina Fernández Riquelme	90.358	109.189
6.335.885-1	Alicia Erika Beni Padilla	-	22.064
79.784.530-2	Inmob. Santiago Centro Cuarto S.A.	-	59.786
6.083.139-4	Cecilia Narbona Lemus	2.031	38.247
2.648.806-9	Eliana Lampert	40.074	34.376
3.635.631-6	Donatila Martínez	13.964	12.787
3.641.159-7	Inés del Carmen Martínez Abad	42.113	12.419
79.586.160-2	Dhomo Ltda.	31.794	34.549
78.501.010-8	Inmobiliaria e Inversiones Pitren Ltda.	-	32.195
10.497.455-4	Elena Farfán	17.153	24.616
7.576.982-2	Carlos Muñoz Reyes	52.444	49.753
78.982.377-5	Mario Gallegos García	20.870	-
6.441.992-7	José Florencio Baeza Ríos	22.673	-
4.756.187-6	Victor Hugo Pino	-	-
4.952.797-7	Hugo Pinochet Ortíz	5.220	-
6.375.907-4	Carmen Gloria Cucurella	1.770	-
16.080.084-4	Damian Baeza	1.032	-
	Otros documentos por pagar	3.405	46.437
	Total	352.914	511.325

15.- DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Conforme a lo señalado en la Norma General N° 30 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la presente memoria es suscrita por los Directores de la Sociedad, quienes en conjunto con el Gerente General se declaran responsables por la total veracidad de la información contenida en ella.

Sergio Silva Alcalde
Presidente
6.016.781-8

Jorge Narbona Lemus
Director
6.050.204-8

Alejandro Toth Nebel
Director
7.827.225-2

Ricardo Pérez de Arce Araya
Director
8.886.075-6

Hugo Frías Olea
Director
7.051.405-2

Luis Rodrigo Rubio Schiefelbein
Gerente General
9.137327-0